

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №1
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПОБЕДА»**

от 17 августа 2024

Московская область, Пушкинский городской округ, д. Луговая, помещение правления
СНТ ПОБЕДА. Московское время 12:00

- Всего в СНТ «Победа» 51 член товарищества.
- На общем собрании зарегистрировалось 45 человек. (Поименный список с личными подписями прилагается)
- Кворум имеется
- Общее собрание СНТ «Победа» правомочно принимать решения по повестке дня

Выбрали:

Председатель общего собрания: Тимченко А.П.

Секретарь общего собрания: Сидорова И.В.

Голосовали:

«ЗА» - 45; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решение Выбрать председателем собрания Тимченко А.П.
и секретарем собрания Сидорову И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о проделанной работе за 2023-2024 год
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2023 год. Оценка работы правления.
4. Выборы председателя и бухгалтера в СНТ Победа
5. Выборы членов правления.
6. Выборы ревизионной комиссии в СНТ Победа.
7. Обсуждение вопросов улучшения нашего СНТ Победа:
 - Электронный замок на калитку с персональным кодом для каждого садовода
 - Пилотный проект уличного освещения на 3 свето-точки
 - Продолжить улучшение территории общего пользования у правления
8. Утверждение сметы на 2025 год.
9. Прочие вопросы

1. Слушали:

Карцева Т.В. рассказала о проделанной правлением работе в период с 2023 по 2024 год.

2. Слушали:

Карцева Т.В. рассказала о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год. О предоставлении всех необходимых отчетов для ревизионной комиссии.

Тищенко А.П рассказал, что все отчетные документы предоставленные ревизионной комиссии доступны на официальном сайте СНТ Победа (www.snt-pobeda.ru) в свободном доступе и любой желающий может с ними ознакомиться.

3. Слушали: Тимоку С.А. рассказал(и) о результатах проверки предоставленных финансово-хозяйственных документов.

Формулировка вопроса на голосование:
Оценить работу председателя и правления за 2023 год как

Удовлетворительной

Голосовали:

«ЗА» - 44 ; «ПРОТИВ» - нет ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1

Решение оценить работу председателем удовлетворительно

4. Слушали:

Тищенко А.П рассказал, что в нашем СНТ должности бухгалтера и председателя совмещает один человек с зарплатой за председателя 15тр в месяц и бухгалтера 10 тр в месяц. Так же он довел до сведения собрания, что нет никаких противоречий тому, что бухгалтерия может быть передана на оутсорсинг или внешнему нанятому бухгалтеру по договору.

На основании вышеизложенного Тищенко А.П предложил выбрать на должность председателя и бухгалтера СНТ Победа Карцеву Т.В сроком на 1 год.

Формулировка вопроса на голосование:
Выбрать на должности председателя и бухгалтера СНТ «Победа» Карцеву Т.В сроком на 1 год.

Голосовали:

«ЗА» - 42 ; «ПРОТИВ» - 2 ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1

Решение Выбрать председателем и бухгалтером СНТ «Победа» Карцеву Т.В сроком на 1 год.

5. Слушали:

Карцева Т.В предложила выбрать в члены правления следующих садоводов: Тищенко А.П., Карцева Т.В, Тимоку С.А.

Формулировка вопроса на голосование:
Выбрать в члены правления следующих садоводов: Тищенко А.П., Карцева Т.В, Тимоку С.А. сроком на 1 год.

«ЗА» - 14 ; «ПРОТИВ» - 1 ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решение Выбрать в члены Правления Карцеву Т.В., Тищенко А.П., Сидорову Е.В.

6. Слушали:

Карцева Т.В. предложила выбрать в ревизионную комиссию следующих садоводов:

Осипова О.В., Машва С.А.,

Гурьянов Д.

Формулировка вопроса на голосование:

Выбрать в ревизионную комиссию предложенных Карцевой Т.В садоводов.

Голосовали:

«ЗА» - 45 ; «ПРОТИВ» - нет ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

Решение Выбрать в ревизионную комиссию Машву С.А., Осипову О.В., Гурьянова Д.

7. Слушали:

Тищенко А.П. рассказал, об инициативах по улучшению нашего СНТ Победа. И предложил поручить Правлению начать параллельную реализацию этих инициатив. А именно: 1. Установка магнитного замка на калитку с персональным кодом для каждого садовода.

2. Реализация пилотного проекта уличного освещения въездной зоны СНТ на 3 свето-точки.

3. Продолжить улучшение территории общего пользования у домика Правления.

Целевой взнос на реализацию этих инициатив в 2025 году установить 2500 - 00 руб/участок.

Голосовали:

«ЗА» - 37 ; «ПРОТИВ» - 8 ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

Решение Закрепить целевой взнос 2500 - 00 (две тысячи пятьсот рублей со скидкой) на цели проекта и возмещается инициативы

8. Слушали:

Тищенко А.П. рассказал, что по сравнению с прошлым годом количественный состав пунктов сметы не увеличился, все остается как и в прошлом году, но из-за общего подорожания размер членского взноса приходится немного увеличить.

Карцева Т.В. рассказала, что произошло подорожание вывоза мусора, а так же возросли требования проверяющих органов (лесник, пожарные, экологи) к обустройству и чистоте прилегающих к нам территорий.

Утвердить смету на 2025 год с членским взносом 11746 руб. с одного участка 6 соток. Предельные сроки оплаты оставить прежние, т.е. первую 50% половину членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2025 года, вторую 50% половину членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2025 года.

Утвердить целевой взнос 2500-00 руб. с одного участка 6 соток. Целевой взнос необходимо оплатить до 1 июля 2025 года.

Принять возможность начисления штрафных пени в размере 0.1% от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки.

Голосовали:

«ЗА» - 45 ; «ПРОТИВ» - — ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

Решение Утвердить смету на 2025 год с членским взносом 11746-00 (Одним участком 6 соток сумма 6 соток 11746 руб. 00 коп.) с одного участка и целевой взнос 2500-00 (две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) с одного участка.

9. Слушали

Принять на рассмотрение заявление от Гражданина Т.В. по вопросу прощетки канав между участками и вдоль дороги общего пользования. Решением рекомендовать Жилищной О.Ч. участок №21 прокопать канаву для стока вод. По просьбе Жилищной с участком №27 убрать ветви с деревьев, стоящие на земле общего пользования СНТ за территорией СНТ. Рекомендовать Жилищной и Бобковой Т. снести ветви или деревья за свой счет, т.к. если канавы на земле администрации по рекомендации администрации в Липкино. и продолжил работу с Жилищной по деревьям, находящимся за зоной на 3-й улице.

Председатель собрания

Жилищной О.Ч. Жилищной А.И.

Секретарь собрания

Жилищной А.И. Жилищной А.И.