

ПРОЕКТ

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 год Садоводческого некоммерческого товарищества «ПОБЕДА»

Поз	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p><u>Земельный налог.</u> Земельный участок общего пользования товарищества состоит из 2 участков и составляет 7800м2 плюс 1960м2 Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 7800 кв.м: $5725824 / 7800 = 734,08$ руб Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 1960 кв.м: $1438796.80 / 1960 = 734,08$ руб. По решению совета депутатов сельского поселения Ашукино, ставка земельного налога в 2025 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. $5\ 725\ 824 \times 0.3\% = 17\ 177.48$ руб. $1\ 438\ 796.80 \times 0.3\% = 4\ 316.39$ руб. Исходя из вышеизложенного, земельный налог для участков общего пользования СНТ "Победа" составит: $17\ 177.48 + 4\ 316.39 = 21493,87$ руб</p>	21494
2	Налог юридического лица: Пенсионный фонд -22%	66000
3	Налог юридического лица: ФСС-0,2%	600
4	Налог юридического лица: Медицинское страхование -5.1%	15300
5	Налог юридического лица: Социальное страхование -2,9%	8700
6	<p><u>Организация работы председателя и бухгалтера.</u> Выплата заработной платы на 2025 год на основании решения общего собрания от 17.08.2024г. составляет:</p> <p>Председатель – 15000 руб. Бухгалтер – 10000 руб.</p> <p>25 тыс. руб x 12 мес. = 300000 руб в год.</p> <p>При выполнении целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отсутствие штрафных санкций • своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности. • Своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету <p>Предельный размер заработной платы включает расходы на уплату налоговых отчислений, в том числе НДФЛ 13% (39тыс руб. за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.)</p>	300000

7	<p><u>Вывоз мусора.</u></p> <p>Стоимость вывоза 1м3 в 2025 году с учетом подорожания предположительно составит 1150 руб. Объем 1 контейнера принят по договору 1.19м3.</p> <p>Договор заключен с мая по октябрь. С мая по август, планируем вывезти 2 контейнера 2 раза в неделю, то есть 8 раз в месяц:</p> <p>$1.19 \text{ м}^3 \times 2 \text{ контейнера} \times 8 \text{ раз в месяц} \times 4 \text{ месяцев} = 76.16 \text{ м}^3$ $* 1150 \text{ руб} = 87584 \text{ руб.}$</p> <p>С сентября по октябрь, планируем вывезти 2 контейнера 1 раз в неделю, то есть 4 раза в месяц:</p> <p>$1.19 \text{ м}^3 \times 2 \text{ контейнера} \times 4 \text{ раз в месяц} \times 2 \text{ месяцев} = 19 \text{ м}^3$ $1150 \text{ руб} = 21850 \text{ руб.}$</p> <p>Итого по 18239 руб. каждый месяц на 6 мес.</p>	109434
8	<p><u>Обслуживание банка, расходы на банковские услуги.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2100 руб. Оплата за год: $2100 \times 12 = 25200 \text{ руб.}$ С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 года и необходимого количества платежей, комиссия банка за ведение расчетного счета помимо ежемесячной платы составит 2832 руб., за период с 1 января по 31 декабря 2025 года 	28032
9	<p><u>Информационная поддержка СНТ Победа</u></p> <p>Размещение информации на официальном сайте СНТ Победа, техническая поддержка хостинга, поддержка домена. Программирование, графическое оформление официального сайта СНТ Победа. Оцифровка документов, администрирование общего чата. Ведение реестра телефонов для автоматических ворот, добавление, удаление, изменение данных в контролере ворот по запросам садоводов. Ведение реестра пользователей и предоставление доступа к камерам видеонаблюдения.</p>	12000
10	<p><u>Оплата услуг телекоммуникационным компаниям</u></p> <p>Оплата интернета для обеспечения работы бухгалтера и председателя. Все отчеты, бухгалтерские, налоговые, по мусору сдаются сейчас в электронном виде через сеть Интернет. (8000 руб в год). Оплата интернета для доступа к камерам видеонаблюдения (4200 руб в год)</p>	12200
11	<p><u>Ключ электронной подписи</u></p> <p>Необходим для с дачи отчетности. Необходимо ежегодное продление действия сертификата ключа.</p>	4000
12	<p><u>Договор с союзом садоводов.</u> 140 руб. x 60уч.=7200руб</p>	8400
13	<p>Канцтовары (бумага, папки, ксерокопии)</p>	2000

14	<u>Оплата в МосЭнергоСбыт</u> Оплата по счетчику электроэнергии автоматических ворот на главном въезде.	600
15	<u>Лицензия для программы "Контур. Экстерн"</u> Ежегодное продление права использования программы для ЭВМ "Контур. Экстерн". Услуги по лицензированию и сопровождению данной программы.	16000
16	<u>Ежегодные работы по обустройству территории СНТ «Победа».</u> <ul style="list-style-type: none"> • исправление повреждений отдельных элементов благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.)при необходимости; • поддержание в исправном состоянии, ремонт помещения правления; • проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления, а также углубление этих канав по мере необходимости; • очистку или окраску элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.)по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов; • уборка территории СНТ от мусора и расчистка территорий общего пользования от зарослей кустарника и валежника. • Покос травы на территориях общего пользования СНТ и прилегающих территориях. • другие работы, связанные с поддержанием технического и эстетического состояния объектов общего пользования. 	100000
ИТОГО:		704760

Членский взнос с каждого участка 6 соток (всего 60 участков) составит - **11746 руб.**

Поз	Текущие расходы: целевые взносы	Сумма, руб.
1	Электронный замок (управление через интернет!) на калитку с персональным кодом/ключом для каждого садовода (90000 руб)	270000
2	Пилотный проект уличного освещения на 3 свето-точки, с датчиком движения на каждую светоточку (90000 руб)	
3	Улучшение территории общего пользования у правления (90000 руб)	

Целевой взнос с участка 6 соток **4500 руб.**

Согласно решения общего собрания №1 от 17 августа 2024 года предельные даты оплаты взносов установлены следующие:

- первую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2025 года
- вторую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2025 года
- целевой взнос необходимо оплатить до 1 июля 2025 года.
- при нарушении сроков оплаты взносов СНТ "Победа" имеет право наложить штрафные пени в размере 0.1% от неоплаченной суммы платежей за каждый день просрочки.

Примечание: для садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ "Победа", за услуги и работы СНТ "Победа" по управлению таким имуществом равна сумме членского и целевого взносов определенных для членов товарищества. Предельные сроки по оплате устанавливаются такими же как для членов СНТ "Победа"

Председатель правления Карцева Т.В./_____ /